



**PROIECT
de
HOTĂRÂRE**
**privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor
de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii**

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Gabriel Lupulescu – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 56838/08.11.2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiul Locativ, nr.56839/08.11.2021;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul Comisiei pentru învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului și activități social-culturale, culte;

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind, înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.1546/2009, actualizată privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 și art. 16 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



**ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



- art. 15, art. 23 și art. 30 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114 /1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - art 26 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriei și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 1829 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 129 alin.(7) lit.q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Lista actelor justificative necesare obținerii unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul orașului Bragadiru, jud. Ilfov, prin serviciile de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ**



Anexa 1
la HCL Nr. _____ / _____ .2021

PROPUNERI DE CRITERII

**Pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe
și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii**

A. Criterii de acces la locuința:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani, la data depunerii cererii, și să poată primi repartitie pentru locuința în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia-sot/sotie, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia-trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a Unității Administrative Teritoriale sau a Unității în care își desfășoară activitatea, atât în Orasul Bragadiru cât și după caz, în localitatea din afara Orasului Bragadiru unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

Acte doveditoare: declarații autentice ale titularului cererii și, după caz, ale soției/sotului și ale celorlalți membrii majori din familia acestuia.

NOTA:

Restricția referitoare la nedetinererea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în camine de familisti sau nefamilisti și nici chiriilor din locuințele preeluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camera de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia-sot/sotie, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia-detin, alături de alte persoane, cote parti dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIUL REGISTRU AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA ȘI SPAȚIU LOCATIV



3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Bragadiru sau în localități limitrofe situate pe o distanță de maximum 8 km de acesta.

NOTA:

Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara orașului Bragadiru trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin 1 an în orașul Bragadiru.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTA:

-Lista de prioritati se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

-Solicitanții înscrși în lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la punctul 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiti în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilitate prin punctaj

1. Situația locativă actuală

1.1. Chirias în spațiu din fondul locativ privat.....	10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu.....	7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă detinută (cu chirie, tolerat în spațiu): -mp/locatar:	
a) mai mare de 15 mp. și până la 18 mp. inclusiv.....	5 puncte
b) mai mare de 12 mp. și până la 15 mp. inclusiv.....	7 puncte
c) 8 mp. și până la 12 mp. inclusiv.....	9 puncte
d) mai mică de 8 mp.....	10 puncte

NOTA:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă detinută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componenta familiei definită la litera A.pct2.

2. Starea civilă actuală

2.1 Starea civilă:

a) casătorit.....	10 puncte
b) necasătorit.....	8 puncte



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIUL REGISTRU AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



2.2 Numar de persoane in intretinere:

a) copii

- 1 copil.....2 puncte
- 2 copii.....3 puncte
- 3 copii.....4 puncte
- 4 copii.....5 puncte
- >4 copii.....5 puncte
- + pentru fiecare copil.....1 punct

b) alte persoane, indiferent de numarul acestora.....2 puncte

3. Starea de sanatate actuala

Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat in intretinere care necesita, potrivit legii, insotitor sau o camera in plus.....2 puncte

4 Vechimea cererii solicitantului

- 4.1.pana la 1 an.....1 punct
- 4.2.intre 1 an si 2 ani.....3 puncte
- 4.3.intre 2 ani si 3 ani.....6 puncte
- 4.4.intre 3 ani si 4 ani.....9 puncte
- 4.5.pentru fiecare an peste 4 ani.....4 puncte

5. Nivelul de studii si/sau pregatire profesionala

- 5.1.fara studii si fara pregatire profesioanala.....5 puncte
- 5.2. cu scoala generala, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca.....8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fara pregatire profesioanala si/sau cu specializare la locul de munca.....10 puncte
- 5.4. cu pregatire profesionala, prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau prin studii superioare de scurta durata.....13 puncte
- 5.5 cu studii superioare.....15 puncte

NOTA:

Se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii.

6.Situatii locative sau sociale deosebite

- 6.1.tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani.....15 puncte
- 6.2.tineri care au adoptat sau adopta copii.....10 puncte
- 6.3.tineri evacuati din case nationalizate.....5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decat salariul minim pe economie.....15 puncte
- 7.2. intre salariul minim pe economie si salariul mediu net pe economie.....10 puncte



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIUL REGISTRU AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



NOTE:

-Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la litera A.

-In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent, grava. Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului, luandu-se in considerare data efectiva a inregistrarii cererii(ziua/luna/anul), avand prioritate in acest caz solicitantul a carui cerere are vechime mai mare. In cazul cand departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala(starea civila+starea de sanatate actuala).

PRIMAR,

GABRIEL LUPULESCU

SEF SERVICIU,

MARIANA TATU

Intocmit Consilier,

ELENA PILESCU



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIUL REGISTRU AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



Anexa 2
la HCL Nr. ____/____.2021

LISTA
actelor justificative necesare obtinerii unei locuinte
destinate inchirierii

Cererile de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate inchirierii se depun la Registratura, Relatii cu Publicul, Arhiva din cadrul Primariei orasului Bragadiru, judet Ilfov și vor fi însoțite în mod obligatoriu de următoarele acte justificative:

1. Acte de identitate (B.I./C.I.) ale solicitantului, familiei acestuia, precum și ale tuturor persoanelor aflate în întreținere, care locuiesc împreună cu acesta (copii);
2. Declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/sotului și ale celorlalți membrii majori din familia acestuia;
3. Contract de închiriere pentru chirias în spațiu din fond locativ privat, după caz;
4. Copie legalizată de pe certificatul de naștere al titularului cererii, certificatul de căsătorie, dacă este cazul și certificate de naștere ale copiilor aflați în întreținere;
5. Certificatul medical care atestă starea de sănătate actuală a solicitantului sau un alt membru al familiei, ori aflați în întreținere, care necesită însoțitor potrivit legii și o cameră în plus, potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 40/1999, după caz;
6. Copie legalizată de pe actul de studii (ultimul nivel de studii atestat conform legii).
7. Acte din care să rezulte situația locativă sau socială deosebită a solicitantului: proveniența din casa de ocrotire socială, evacuarea din case naționalizate, a adoptat copii sau adopta copii (documente din care să rezulte că s-au întreprins măsuri în vederea adopției).
8. Adeverința de salariat (original) pentru titularul cererii și membrii familiei, după caz, din care să reiasă, venitul mediu net realizat și locul desfășurării activității.

PRIMAR,

GABRIEL LUPULESCU

SEF SERVICIU,

MARIA TATU

Intocmit Consilier,

ELENA PILESCU